

DIE ERLENHÖFE



Stromversorgung im Quartier



Grüne Energie



Sehr geehrte Nutzerinnen und Nutzer,

herzlich willkommen! Schön, dass Sie sich für eine Wohnung im Quartier „Erlenhöfe“ entschieden haben und unsere ökologische Ausrichtung zu schätzen wissen. Wir würden uns freuen, wenn Sie Stromkunde bei der Rautal GEBÄUDEMANAGEMENT GmbH Jena werden.

Als einhundertprozentig verbundenes Tochterunternehmen der Wohnungsgenossenschaft „Carl Zeiss“ eG sorgen wir, die Rautal GEBÄUDEMANAGEMENT GmbH Jena, unter anderem dafür, dass die Wohnungsbestände in technisch einwandfreiem Zustand sind.

Außerdem sind wir Ihr Vertrags- und Ansprechpartner für die Stromversorgung als Nutzerin und Nutzer einer Wohnung in den „Erlenhöfen“.

Mit dem Wohnquartier „Erlenhöfe“ beschreiten wir neue Wege in Nachhaltigkeit und umweltschonender Energienutzung. Das gesamte Energiekonzept für ein Wohnquartier in dieser Größe ist beispielhaft. Auch die Kooperation zwischen dem Kommunalservice Jena und uns ist bisher nicht nur regional, sondern auch überregional, außergewöhnlich. Sie als Nutzerin und Nutzer profitieren davon und leisten einen wichtigen Beitrag auf dem Weg zum klimaneutralen Wohnen.



Neue Wege zur Klimaneutralität

Welche regenerativen Energiequellen gibt es im Quartier?

Das Quartier ist mit 15 Photovoltaikanlagen (PV-Anlagen) auf den Dächern ausgestattet. Diese Anlagen haben eine Gesamtleistung von 274 kWp und sind in der Lage, auch bei bewölktem Himmel Strom zu produzieren. So ist es möglich, einen Großteil des benötigten Stroms direkt vor Ort zu produzieren und zu nutzen, was nicht nur die Umwelt schont, sondern auch die Kosten für Sie als Nutzer reduziert.

Wie erfolgt die Stromspeicherung?

Der tagsüber produzierte Strom wird direkt verbraucht. Überschüssige Energie wird jedoch nicht verschwendet, sondern in Stromspeichern in den Kellerräumen gesichert. Diese Speicher spielen eine entscheidende Rolle, um Ihnen auch nach Sonnenuntergang, wenn die PV-Anlagen keinen Strom produzieren, eine kontinuierliche Stromversorgung zu garantieren.

Wozu dient das Blockheizkraftwerk (BHKW)?

Sollten die Stromspeicher entladen sein, übernimmt ein Blockheizkraftwerk (BHKW) die Stromversorgung des Quartiers. Dieses arbeitet nach dem Prinzip der Kraft-Wärme-Kopplung, was bedeutet, dass neben Strom auch Wärme produziert wird. Diese Wärme wird zur Beheizung der Wohnungen und zur Warmwasseraufbereitung, besonders zu Spitzenlastzeiten wie den Morgen- und Abendstunden, genutzt.

Ist eine externe Stromversorgung nötig?

Etwa 15 % des Stroms, den das Quartier benötigt, werden über das öffentliche Netz bezogen. Auch dieser Strom stammt aus regenerativen Quellen, so dass die gesamte Stromversorgung des Quartiers als „grün“ betrachtet werden kann.

Wie wird der Strom abgerechnet?

Die Abrechnung Ihres Stromverbrauchs erfolgt über die Rautal GEBÄUDEMANAGEMENT GmbH Jena. Unser Simulationstool schätzt, dass wir 85 % des Strombedarfs für die Wohnungen und den allgemeinen Strom sowie Ladesäulen innerhalb des Quartiers decken können. Dies fördert nicht nur die Umwelt, sondern sichert Ihnen als Bewohnerin und Bewohner auch günstigere Strompreise im Vergleich zu herkömmlichen Anbietern.

Wir hoffen, dass Ihnen die Erläuterungen helfen, die Vorteile und Funktionsweise der innovativen und nachhaltigen Energieversorgung in Ihrem neuen Zuhause besser zu verstehen. Das Energiekonzept der „Erlenhöfe“ ist eine Grundlage für das verantwortungsvolle Nutzen natürlicher Ressourcen und bietet vergleichsweise geringere Energiekosten und eine stabile Versorgung.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir wünschen Ihnen alles Gute und eine schöne Zeit in Ihrem neuen Zuhause.

Ihre Rautal GEBÄUDEMANAGEMENT GmbH Jena

Kontakt

Bereich Energie

Telefon: +49(0) 3641 504 280

E-Mail: stromservice@rautal.de

Die jeweils aktuellen Konditionen können Sie unter www.rautal.eu/energielieferung eingesehen werden.

