

Informationspflicht gemäß DSGVO

Allgemeine Hinweise
Der Schutz Ihrer persönlichen Daten ist uns ein besonderes Anliegen. Wir verarbeiten Ihre Daten daher ausschließlich auf Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen, insbesondere nach Art. 13 und 14 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO). In diesem Dokument geben wir Ihnen Auskunft über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch die Rautal-Unternehmensgruppe.
1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle
Rautal WOHNBAU VERWALTUNGS und BETEILIGUNGS GmbH Jena (RWV), stellvertretend auch für Rautal GEBÄUDEMANAGEMENT GmbH Jena (RGM), WG IMMOBILIENVERWALTUNG GmbH Jena (WGI), WG VERMIETUNGS GmbH Jena (WGV) und Rautal SERVICE GmbH Jena (RSJ)
2. Geschäftsführer
Annett Eckardt (RWV, RGM, WGI, WGV), Karsten Klysch (RGM, RSJ), Iris Hippauf (RSJ)
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle / Kontaktdaten
Sonnenhof 9, 07743 Jena Tel.: 03641 504 221 E-Mail: info@rautal.de
4. Datenschutzbeauftragter
Dirk Nytz Tel.: 03641 504 105 E-Mail: nytz@wgcarlzeiss.de
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung sowie Rechtsgrundlagen
<ul style="list-style-type: none">▪ Vermietung von Wohn- und Gewerberaum:<ul style="list-style-type: none">- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses- Interessentenverwaltung- Mietverwaltung- Abrechnung (Miete, Betriebskosten etc.)- Verwaltung Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Mietrecht, Heizkostenverordnung, Meldegesetze, Anti-Terrorismus-Verordnungen
<ul style="list-style-type: none">▪ Verkauf von Immobilien<ul style="list-style-type: none">- Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen bzw. Bauträgergeschäften Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, BGB
<ul style="list-style-type: none">▪ (Initiativ-)Bewerbungen:<ul style="list-style-type: none">- Verwaltung von Bewerbungen auf Stellenausschreibungen bzw. von Initiativbewerbungen Rechtsgrundlage: Vertragsanbahnung, AGG
<ul style="list-style-type: none">▪ Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):<ul style="list-style-type: none">- Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsvereinbarung, EU-Anti-Terrorismus-Verordnungen, AGG

- Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung:
 - Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
 - Interessentenverwaltung
 - Mietverwaltung
 - Abrechnung (Hausgeld, Miete, Betriebskosten etc.)
 - kfm. und technische Verwaltung

Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung, BGB, WEG, Mietrecht, Steuergesetze

- Erbringung von Handwerker-, Ingenieur- und/oder sonstiger Leistungen:
 - Anbahnung und Durchführung von Werk- und Dienstleistungsverträgen
 - Kundenverwaltung
 - Abrechnung

Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung, BGB, Steuergesetze, VOB, HOAI, Technische Richtlinien

- Wohnungseigentumsverwaltung
 - Eigentümer-/Blockliste
 - Beschlussammlung
 - Hausgeldabrechnung
 - Wahrung der rechtlichen Interessen der WE-Gemeinschaft

Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung, BGB, WEG

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- Interne Empfänger:
 - Eine Übermittlung an interne Stellen der Rautal-Unternehmensgruppe erfolgt nur nach Erfordernis (z.B. zur Erfüllung von Verpflichtungen aus dem jeweiligen Vertragsverhältnis).
- Externe Empfänger:
 - IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller etc.)
 - Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
 - Versicherungen
 - Rechtsanwälte (Mieter- und Eigentümerstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
 - Handwerksunternehmen (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
 - Ingenieurbüros
 - Versorgungsunternehmen
 - Inkasso-Unternehmen
 - Messdienstunternehmen
 - Auskunftsteien
 - Telefondienstleister (Havariedienst)
 - Banken
 - Mietinteressenten bei Folgevermietung
 - Kaufinteressenten bei Verkaufsabsicht
 - Sonstige Dienstleister (Aktenvernichtung, Druckereien)
 - Kooperationspartner im Sozial-, Kultur- und Sportbereich

- Ämter und Behörden
 - Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen / Wohnberechtigungsschein erforderlich)
 - Gerichte
 - Sozialamt
 - Finanzamt
 - Arge / Jobcenter
 - Einwohnermeldeamt
 - Bundeszentralamt für Steuern

7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen.

8. Datenübermittlung in Drittstaaten

Eine Übermittlung in Drittländer oder an internationale Organisationen liegt nicht vor.

9. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf (siehe auch Art. 15-18 und 20, 21 DSGVO):

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

Einer Verarbeitung, die auf einer Einwilligung beruht, kann jederzeit widersprochen werden.

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung / Umsetzung Ihrer Rechte an:

info@rautal.de

10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten sie bitte an:

**Der Thüringer Landesbeauftragte für
den Datenschutz und die Informationsfreiheit**

Häßlerstraße 8

D-99096 Erfurt

poststelle@datenschutz.thueringen.de

11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten, welche dem Unternehmensverbund bereitgestellt werden, sind notwendig, um den oben (siehe Pkt. 5) beschriebenen Zwecken entsprechen zu können. In jedem dieser Fälle bezieht sich die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis, die Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder gesetzliche Vorschriften.

12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DSGVO)

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.

Stand: Juni 2023